

PROJEKT ZIELENI

TEMAT:

Budowa drogi publicznej, ulicy bocznej od ul. Dmowskiego, na części działki nr 154/9 ark. 34 obr. Łazarz w Poznaniu.

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Projektant - branża zieleni	Elżbieta Rokossowska	

załącznik do pisma ZDM-IPO.482.2.2023.116

Podpisane przez: Karolina

Adamczak-Bondyra

Data: 2026.03.01 21:03:30 CET

Poznań, listopad 2025 r.

SPIS TREŚCI

1 CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
<i>1.1 Wykorzystane materiały.....</i>	<i>3</i>
<i>1.2 Założenia projektu zieleni</i>	<i>3</i>
1.2.1 Analiza terenu, uwarunkowań i specyfiki miejsca	3
1.2.2 Założenia projektu	3
<i>1.3 Opis projektu zieleni.....</i>	<i>4</i>
1.3.1 Projektowane gatunki roślin i ich opis	4
1.3.2 Wymagania jakościowe projektowanych roślin (ogólne)	5
1.3.3 Wskazówki technologiczne dotyczące sadzenia drzew	6
1.3.4 Zakładanie trawnika	9
1.3.5 Zabiegi pielęgnacyjne w okresie gwarancyjnym	9
2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Wykorzystane materiały

- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003 Nr 80, tj. Dz. U. 2015 poz. 2031, z 2016 r. poz. 1250).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej nr 735 z dnia 30 maja 2000 r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 z dnia 3 sierpnia 2000 r.) i nr 430 z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.),
- Wytyczne do projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, Poznań 2019,
- „Dendrologia”, W. Seneta, J. Dolatowski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 2008,

1.2 Założenia projektu zieleni

1.2.1 Analiza terenu, uwarunkowań i specyfiki miejsca

W najbliższym otoczeniu inwestycji występują drzewa różnych gatunków (m.in. klony, robinia biała) oraz krzewy – głównie jako cięte żywopłoty z ligustru pospolitego. Nie stwierdzono gatunków podlegających ochronie gatunkowej. Droga będzie posypywana solą w ramach zimowego utrzymania.

W związku z wieloma ograniczeniami, projekt zieleni musi być dostosowany do charakterystyki projektowanej inwestycji i terenu, na którym się znajduje.

1.2.2 Założenia projektu

W związku z opisanymi w p. 1.2.1. uwarunkowaniami oraz zgodnie z wytycznymi uzyskanymi od Inwestora, w niniejszym projekcie przyjęto następujące założenia:

- do wykonania szaty roślinnej wykorzystano roślinność tych gatunków, który występują w najbliższej okolicy inwestycji, aby zapewnić spójność projektowanej zieleni z otoczeniem,
- do wykonania szaty roślinnej wykorzystano drzewa wytrzymałe na warunki panujące

przy drodze,

- projektowane drzewa będą zlokalizowane w dobranej optymalnej odległości od krawędzi jezdni (możliwie daleko od jezdni ze względu na szkodliwe działanie soli używanej do zimowego utrzymywania dróg, jednak z uwzględnieniem braku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu),
- na terenie zjazdów (w polach widoczności) nie proponuje się wprowadzenia drzew, aby nie ograniczać widoczności,
- odległości projektowanych drzew od obiektów budowlanych, uzbrojenia podziemnego, wynikają z zaleceń i stosownych aktów prawnych,
- projektowana zieleń ma spełniać rolę dekoracyjną,
- wszystkie powierzchnie przeznaczone na zieleń zostaną przeznaczone na trawnik (z wyjątkiem miejsc pod sadzonymi drzewami); W miejscach likwidowanej nawierzchni utwardzonej, przeznaczonych pod pasy zieleni, podłoże należy całkowicie oczyścić z warstw konstrukcyjnych i podbudowy, a następnie wypełnić gruntem spełniającym wymagania opisane w dalszej części niniejszego opracowania, szczególności w zakresie parametrów ziemi urodzajnej zgodnie z pkt-em 1.3.3.

1.3 Opis projektu zieleni

1.3.1 Projektowane gatunki roślin i ich opis

1.3.1.1 Klon pospolity (*Acer platanoides* L.)

Do wykonania nasadzeń drzew zaproponowano gatunek naturalnie występujący w Europie Środkowej i Wschodniej, na Bałkanach oraz Kaukazie. W Polsce jest najpospolitszy z krajowych gatunków swego rodzaju. Dorasta do nawet 30 m wysokości. Pokrój jest rozłożysty, o okrągławej lub parasolowatej koronie. Posiada liście naprzeciwległe, dłoniasto-klapowane, z ostrymi wierzchołkami. Błyszka liściowa jest ząbkowana na brzegu. Jesienią przebarwiają się na żółto, czasami na pomarańczowo lub czerwono. Drzewo zrzuca liście na zimę. Cechuje się wysoką tolerancją na ubogie podłoże i zanieczyszczenia środowiska.



Fot. nr 1. Klon pospolity

Tabela 1. Projektowane gatunki roślin do nasadzeń.

Nr na rysunku	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Liczba sztuk
1.	Klon pospolity	<i>Acer platanoides L.</i>	8

1.3.2 Wymagania jakościowe projektowanych roślin (ogólne)

Dostarczony materiał powinien być zgodny z „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” – opracowanie Związku Szkółkarzy Polskich, Warszawa 2013.

Materiał roślinny powinien spełniać następujące wymagania:

- materiał roślinny powinien być pierwszego wyboru,
- rośliny muszą mieć zrównoważone proporcje pomiędzy wielkością części nadziemnej i systemu korzeniowego,
- materiał szkółkarski musi być zdrowy, pozbawiony uszkodzeń mechanicznych, dobrze rozgałęziony i mieć wygląd charakterystyczny dla gatunku,
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta (nie może się rozpadać), a korzenie mieć wygląd charakterystyczny dla gatunku,
- system korzeniowy powinien być dobrze zagęszczony, nie może być przesuszony ani przemarznięty,
- należy zastosować materiał pojemnikowany (w donicy plastikowej lub z tkaniny polipropylenowej) lub z bryłą ziemi (np. w jucie zabezpieczonej siatką); w pojemniku po jednym egzemplarzu rośliny,
- rośliny powinny być zaopatrzone w etykietę z nazwą gatunkową (polską i łacińską),
- materiał roślinny musi być jednolity w całej partii.

1.3.2.1 Wymagania jakościowe projektowanych drzew

Materiał sadzony w jednym ciągu ulicznym musi być jednorodny, drzewa muszą posiadać taką samą wysokość pnia (dopuszczalne jest 10 % odchylenie w obrębie partii w zakresie wysokości pnia). Do nasadzeń należy przeznaczyć klony pospolite w formie piennej, rozrośnięte, z prostym pniem, o obwodzie pnia (mierzonego na wysokości 100 cm od powierzchni ziemi): co najmniej 16 – 18 cm, z symetryczną koroną i rozgałęzionymi, równomiernie rozłożonymi pędami korony (co najmniej 6 szt.). Miejsce rozgałęzienia korony nie może być niżej niż na wysokości 2,2 m od poziomu gruntu. Średnica bryły korzeniowej powinna być nie mniejsza niż 60 cm, w jucie zabezpieczonej siatką. Drzewa muszą być w trakcie produkcji co najmniej 3 razy szkółkowane (przesadzone), aby uzyskać zwartą bryłę korzeniową, o systemie korzeniowym skupionym i prawidłowo rozwiniętym. Na korzeniach szkieletowych muszą występować liczne korzenie drobne. Nie dopuszcza się stosowania drzew z tzw. gołym korzeniem, pochodzących z upraw kontenerowych oraz produkowanych w torfie.

Za całkowicie nieprzydatny uważa się materiał roślinny, który:

- nie posiada jednego, prostego pnia,
- posiada uszkodzenia na przewodniku,
- posiada oznaki żerowania szkodników i porażenia chorobami,
- posiada pędy zwiędnięte, pomarszczone, występują martwice i pęknięcia kory i korzeni,
- posiada uszkodzoną lub przesuszoną bryłę korzeniową,
- bryły korzeniowe rozpadnięte w balocie,
- posiadają korzenie szkieletowe pozbawione gęstej „brody” drobnych korzeni wyrosłych w wyniku wielokrotnego szkółkowania.

1.3.3 Wskazówki technologiczne dotyczące sadzenia drzew

Miejsce sadzenia roślin zostało określone na rysunku. Oznaczenia zastosowane na mapie określają numer gatunku z tabeli 1, liczbę roślin w danym miejscu oraz rozstaw między roślinami (w metrach). Na przykład: oznaczenie 1/2/5,00 dotyczy klona pospolitego w liczbie 2 szt., posadzonego w rozstawie co 5 m. (jeśli w miejscu określającym rozstaw podano „x” oznacza to że rozstaw jest zmienny i należy zastosować lokalizację zgodną z planem sytuacyjnym)

Termin sadzenia ogranicza się najkorzystniejszego terminu agrotechnicznego, tj. jesienią, po zakończeniu okresu wegetacyjnego (po 1 listopada) lub wiosną przed wznowieniem okresu wegetacyjnego (do 1 marca). Nie zezwala się na sadzenie drzew poza ww. terminami. Należy zadbać o to, aby rośliny w czasie od przywiezienia ze szkółki do momentu posadzenia nie przeschły, nie przemarzły, ani nie doznały uszkodzeń mechanicznych.

Miejsca nasadzeń powinny być oczyszczone z resztek pobudowanych i gruzu. Należy wykonać przekop próbny w celu upewnienia się, że nie ma w tym miejscu niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego. Ziemię pochodzącą z kopania dołów i uporządkowania terenu objętego pracami należy wywieźć i zutylizować.

Pod drzewa należy przygotować doły sadzeniowe o wymiarach 100-150cm x 70cm x 70cm. Niedopuszczalne jest pozostawienie w ziemi zanieczyszczeń budowlanych, gruzu itp. Ściany dołów pod drzewa muszą być ukośne, w taki sposób, aby dół miał kształt leja, a jego głębokość była równa wysokości bryły korzeniowej, by górna krawędź dołu miała obwód większy (100 – 150cm) od podstawy dołu (70cm), a krawędzie były wzruszone tak, by żadna ze ścian nie była gładka. Doły sadzeniowe należy wypełnić urodzajną ziemią.

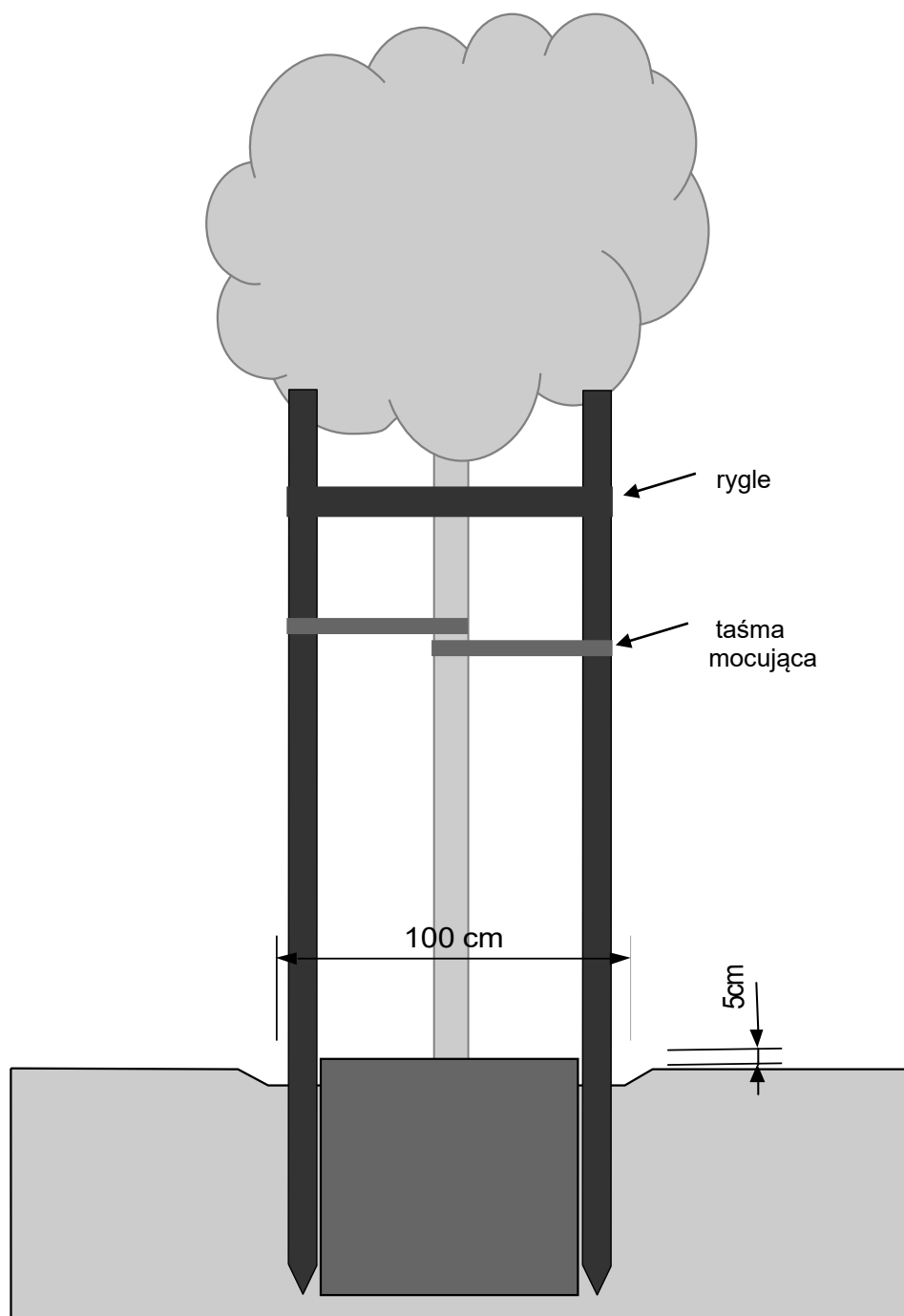
Wymagane parametry ziemi urodzajnej:

- może pochodzić jedynie z górnych warstw profilu glebowego, czyli z warstwy ornej czynnej mikrobiologicznie (około 25cm wierzchniej warstwy gleby),

- nie może być zagruzowana, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie,
- musi być pozbawiona kamieni,
- wymagane proporcje poszczególnych frakcji ziemi urodzajnej:
 - frakcja ilasta – wielkość poniżej 0.002mm – zawartość 12 - 18%
 - frakcja pylasta – wielkość 0.002 - 0.05mm – zawartość 20 - 30%
 - frakcja piaszczysta – wielkość 0,05 - 2,0mm –zawartość 45 - 70%
 - frakcja żwirowa i kamienista – zawartość poniżej 5%,
- nie dopuszcza się stosowania podłoża na bazie torfu,
- pH 5,7 – 6,5,
- ciężar objętościowy: 1,3 – 1,6 t/m³,
- zawartość materii organicznej od 5 do 7 % w stosunku C:N poniżej 30:1
- zawartość minerałów: azot 25-50 mg, fosfor 10-29 mg, potas 20-49 mg, magnez 10-15 mg na 100 g gleby.
- nie dopuszcza się do wbudowania ziemi urodzajnej z zawartościami Ca i materii organicznej oraz o wartości pH przekraczającej wymienione wartości.

Podczas sadzenia drzew, bryłę korzeniową należy dokładnie obsypać luźną i wilgotną ziemią oraz ubić ją dookoła rośliny, aby uzyskała kontakt z glebą, a drzewo było stabilne. Powierzchnia gleby musi być luźna, aby zapobiec jej wysychaniu i tworzeniu się skorupy. Rośliny należy sadzić na głębokość zbliżoną do tej, na której rosły w pojemniku (lub w szkółce), aby szyjka korzeniowa była niezasypana. Podczas sadzenia drzewa miejsce wokół przyszłej misy drzewa należy dodatkowo wzruszyć na głębokość 30cm w odległości 50cm od krawędzi misy (na terenie płaskim). Dookoła drzew należy uformować z ziemi misę o średnicy min. 1,5 m zapobiegającą rozlewaniu wody i obficie podleć. Po wsiąknięciu wody misę należy wypełnić mulczem z przekompostowanych zrębków rozdrobnionych gałęzi drzew i krzewów liściastych o frakcji w najdłuższym wymiarze do 4 cm, bez zawartości części nierozdrobnionych, zanieczyszczeń innymi materiałami pochodzenia organicznego (pokosu, niekwitnących chwastów, liści itp.), warstwą o grubości 5 cm, co poprawia warunki wilgotnościowe i ułatwia pielęgnację. Korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć.

Po posadzeniu drzew należy wbić wokół każdego drzewa 3 drewniane paliki, toczzone, zaimpregnowane ciśnieniowo, w kolorze naturalnym, o wysokości 2,5 m i średnicy 8 cm, połączyć je ryglami i zamocować do nich drzewo z zastosowaniem szerokich, elastycznych taśm z czarnej tkaniny o szerokości min. 4 cm do stabilizacji pnia przy palikach. Drzewo należy podwiązać do palików taśmą tak, aby możliwy był przyrost drzew na grubość. Paliki przy drzewach powinny znajdować się przez 3 lata. Wbijając paliki należy uważać, żeby nie uszkodzić bryły korzeniowej.



Rys. nr 1. Sposób zamocowania palików przy drzewie.

1.3.4 Zakładanie trawnika

Po wykonanych pracach budowlanych należy usunąć grunt rodzimy na głębokość minimum 15cm, a jego miejsce nawieźć podłoże urodzajne, zgodnie z parametrami podanymi w p. 1.3.3., które należy rozścielić równą warstwą i wymieszać z kompostem i nawozami mineralnymi. Podłoże musi być wyrównane i splantowane. Ostateczny poziom zwałowanego trawnika powinien przypadać 2 – 3 cm poniżej krawężników lub obrzeży.

Najlepszym terminem siewu jest wrzesień oraz październik lub przełom kwietnia i maja. Przed siewem trawy należy wzruszyć lekko wierzchnią warstwę gleby (1 - 2 cm), rozbijając przy tym grudki. Nasiona należy wysiewać na glebę lekko wilgotną, najlepiej po naturalnych opadach. Siał można w dni bezwietrzne, ręcznie lub siewnikiem, stosując metodę krzyżową pojedynczą. W przypadku dobrego przygotowania podłoża i optymalnych warunków zewnętrznych norma wysiewu wynosi na terenie płaskim 4 kg/ 100 m². Po wysiewie konieczne jest delikatne przemieszczanie nasion z podłożem grabiami lub wałem kolczatką na głębokość 1 cm. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Mieszanka traw powinna być przeznaczona na miejsca nasłonecznione i suche. Proponowany skład mieszanki nasion traw:

- kostrzewa trzcinowa w odmianach: 15 - 20 %
- kostrzewa czerwona w odmianach: 30 - 40 %
- życica trwała w odmianach: 30 - 40%
- wiechlina łąkowa: 3 - 5%

Wszelkie prace związane z założeniem zieleni należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, przez specjalistyczną firmę ogrodniczą.

1.3.5 Zabiegi pielęgnacyjne w okresie gwarancyjnym

Cała założona zieleń (tj. posadzone drzewa oraz trawniki) podlegają dwuletniej pielęgnacji gwarancyjnej.

1.3.5.1 Pielęgnacja drzew

Należy zadbać o właściwą pielęgnację drzew. Po pierwszym sezonie wegetacyjnym należy skontrolować żywotność roślin i wymienić na nowe w przypadku ewentualnych wypadów. Następnie kontrolę żywotności roślin należy przeprowadzać na początku każdego okresu wegetacyjnego i wymieniać martwe drzewa na nowe, o takich samych parametrach jak usunięte.

Dla drzew należy przewidzieć następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- pielenie mis wokół drzew kilkakrotne w ciągu roku w zależności od potrzeb,
- nawadnianie beczkowitzem – wymagane jest dostosowanie częstotliwości i dawek wody w taki sposób, by pobudzić rozwój systemu korzeniowego. Według zaleceń przyjmuje się, że dawka wody dla jednego drzewa wynosi 10 litrów na każdy 1 cm średnicy pnia drzewa, mierzonej na wysokości 130 cm, licząc od poziomu gruntu (3 razy w miesiącu, poranną lub wieczorną porą w celu zmniejszenia ewapotranspiracji). Strumień wody podczas podlewania należy dostosować tak, aby woda nie wymywała ziemi z mis wokół roślin. Podlewanie winno być wykonywane etapowo, tak by woda mogła maksymalnie wsiąknąć w podłoże.
- wykonywanie zabiegów ochrony roślin związanych z ochroną prewencyjną oraz

- interwencyjną roślin przed szkodnikami i chorobami,
- utrzymanie wielkości mis przy drzewach: na terenie trawników o średnicy 100 cm,
- zabezpieczanie ewentualnych uszkodzeń mechanicznych pni i koron,
- podkrzesywanie i utrzymanie korony młodych drzew w formie przewodnikowej, z koroną osadzoną na wysokości minimum 2,2 - 2,5 m,
- wykonanie cięć formujących, sanitarnych i technicznych (usuwanie pędów obumarłych, złamanych, chorych oraz wrastających w koronę lub w skrajnię drogową i pola widoczności),
- regularna kontrola stanu taśm mocujących drzewa do palików z wymianą na nowe taśmy zerwane oraz nie dopuszczając do wrośnięcia taśmy w korę i pień drzewa; poprawa rygli oraz pionowanie palików lub demontaż opalikowania (palików, rygli, wiązań),
- nawożenie – wymagane jest kompleksowe, sukcesywne wiosenne i letnie nawożenie nawozami wieloskładnikowymi drzew do wymaganej wartości NPK; Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnej oceny skuteczności nawożenia poprzez stały monitoring (kontrolę uzupełnienia do wymaganych wartości) zawartości pierwiastków N, P, K w podłożu w otoczeniu drzew będących w pielęgnacji. Za skutecznie przeprowadzone nawożenie drzew objętych pielęgnacją uznane zostanie wykonanie zabiegów w taki sposób, który skutkuje uzyskaniem pożądanej zawartości składników w glebie, tj. N 25 – 50 mg, P₂O₅ 10 – 29 mg, K₂O – 49 mg/ 100g gleby. Maksymalna dopuszczalna rozbieżność między wartościami pożądanymi pierwiastków a wynikami badań wynosi 20%. Nawożąc drzewa nawóz należy rozsypać na powierzchni rzutu korony, a nie bezpośrednio przy pniu (w odległości 20cm od pnia do krawędzi zasięgu korony. Po wykonaniu nawożenia rośliny należy podlać, aby nadmiar nawozu nie zalegał na powierzchni korowanej.
- usuwanie z pni drzew odrostów, resztek juty, taśm,
- uzupełnianie ubytków ściółki,
- wymiana uszkodzonych i martwych roślin,
- wygrabianie i usuwanie liści z mis drzew objętych stałą pielęgnacją,
- oczyszczanie z zanieczyszczeń komunalnych – według odrębnej umowy,
- inne drobne, okazjonalne zabiegi pielęgnacyjne.

1.3.5.2 Pielęgnacja trawników

Trawniki w okresie pielęgnacji gwarancyjnej podlegać powinny następującym zabiegom:

- po wzejściu trawy na wysokość ok. 10cm, teren należy zwałować, celem spowodowania rozkrzewienia trawy,
- następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10cm do 12cm,
- ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1 - miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października),
- chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie; środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika,
- nawożenie mineralne – około 3kg NPK na 1 ar w ciągu roku. Mieszanki nawozów należy przygotowywać tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku,
- trawniki po okresie objętym gwarancją powinny być koszone z częstotliwością zależną od corocznych dyspozycji gestora pasa drogowego.

Częstotliwość zabiegów pielęgnacyjnych (związanych z drzewami, krzewami i trawnikiem) uzależniona jest od stanu fitosanitarnego i wielkości roślin oraz terminu agrotechnicznego. Wszelkie zanieczyszczenia powstałe przy pracach pielęgnacyjnych należy wywieźć tego samego dnia, po wykonanej pracy.

Wszelkie prace związane z pielęgnacją zieleni należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, przez specjalistyczną firmę ogrodniczą.



.....

Poznań, listopad 2025 r.

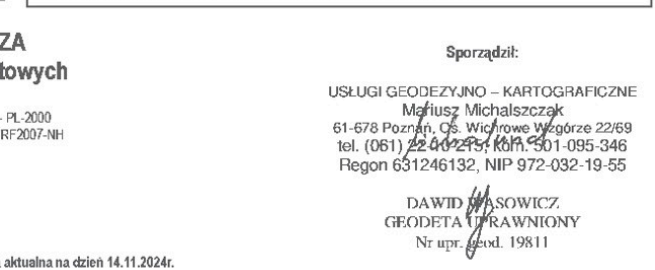
Elżbieta Rokossowska

podpis Projektanta

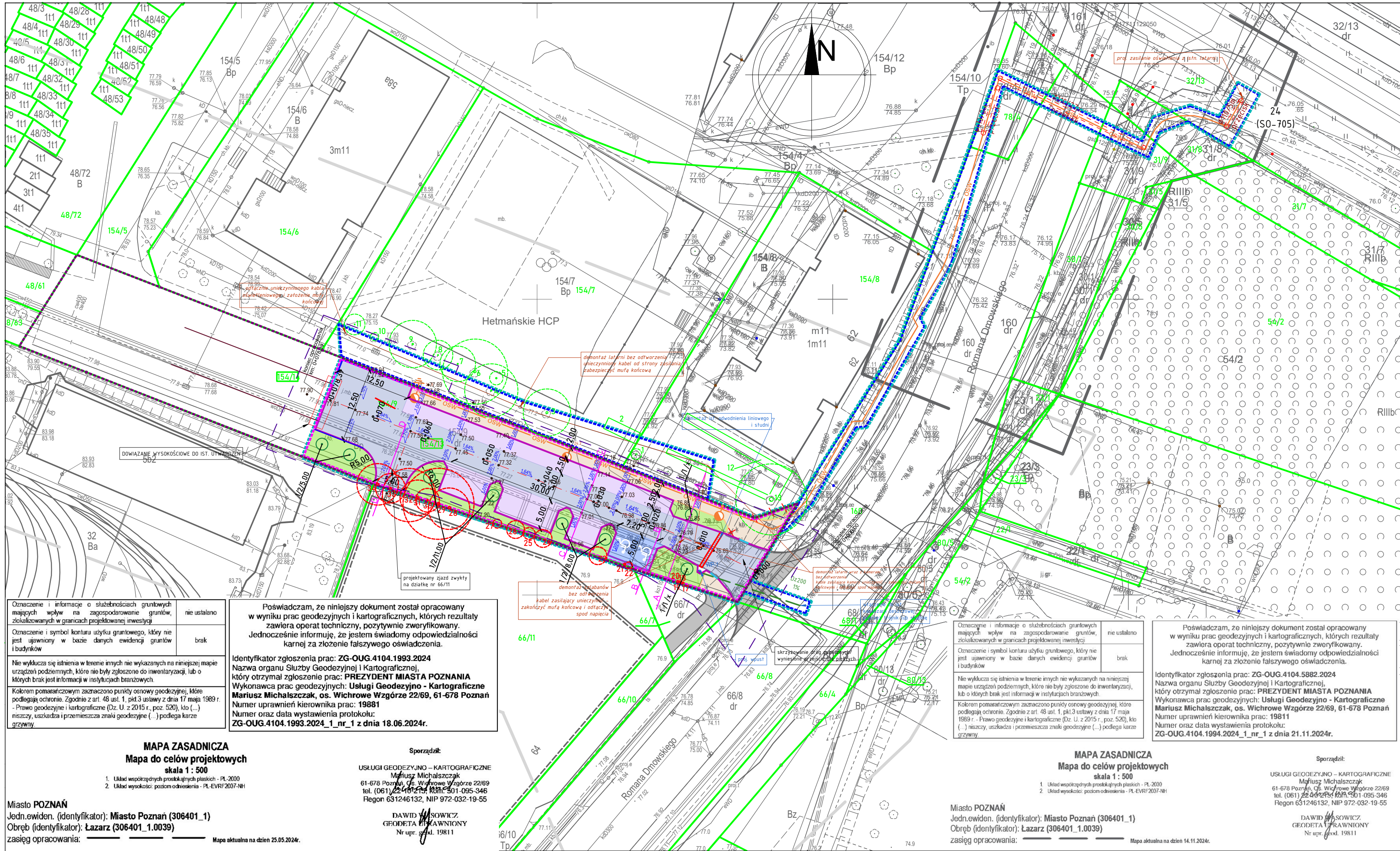
2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Z-1 Plan sytuacyjny – nasadzenia proj.

Rys. Z-1.1 Plan sytuacyjny – nasadzenia proj. i istniejący drzewostan



PROJEKTANT:		 K S M projekt 61-619 Poznań, ul. Sielawy 21K/3 tel. 502 335 225 www.ksmprojekt.pl	
INWESTYCJA:		Budowa drogi publicznej, ulicy bocznej od ul. Dmowskiego, na części działki nr 154/9 ark. 34 obr. Łazarz w Poznaniu	
INWESTOR:		Prezydent Miasta Poznania pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań	
BRANŻA:		zieleń - nasadzenia	
ETAP:		PW	
PRZEDMIOT:		Plan sytuacyjny	
PROJEKTANT:		Elżbieta Rokossowska 	
DATA:	07.2025	NR RYS.:	
SKALA:	1:500	Z-1	



Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętowany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Kolorem pomiaranycowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac: ZG-OUG.4104.1993.2024
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: **PREZYDENT MIASTA POZNANIA**
Wykonawca prac geodezyjnych: **Usługi Geodezyjno - Kartograficzne Mariusz Michalszczak, os. Wichrowe Wzgórze 22/69, 61-678 Poznań**
Numer uprawnień kierownika prac: **19881**
Numer oraz data wystawienia protokołu: **ZG-OUG.4104.1993.2024_1_nr_1 z dnia 18.06.2024r.**

MAPA ZASADNICZA

Mapa do celów projektowych

skala 1 : 500

- Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
- Układ wysokości: poziom odniesienia - PL-EVRF2007-NH

Miasto POZNAŃ
Jedn.ewiden. (identyfikator): **Miasto Poznań (306401_1)**
Obręb (identyfikator): **Łazarz (306401_1.0039)**
zasieg opracowania:

Mapa aktualna na dzień 25.05.2024r.

Sporządził:
USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
Mariusz Michalszczak
61-678 Poznań, Os. Wichrowe Wzgórze 22/69
tel. (061) 22 40 22 51, KRN: 501-095-346
Regon 631246132, NIP 972-032-19-55

DAWID WARSOWICZ
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. geod. 19811

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętowany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Kolorem pomiaranycowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

MAPA ZASADNICZA

Mapa do celów projektowych

skala 1 : 500

- Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
- Układ wysokości: poziom odniesienia - PL-EVRF2007-NH

Miasto POZNAŃ
Jedn.ewiden. (identyfikator): **Miasto Poznań (306401_1)**
Obręb (identyfikator): **Łazarz (306401_1.0039)**
zasieg opracowania:

Mapa aktualna na dzień 14.11.2024r.

Sporządził:
USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
Mariusz Michalszczak
61-678 Poznań, Os. Wichrowe Wzgórze 22/69
tel. (061) 22 40 22 51, KRN: 501-095-346
Regon 631246132, NIP 972-032-19-55

DAWID WARSOWICZ
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. geod. 19811

LEGENDA:

- granice działki
- numer działki
- numer działki przed podziałem
- numer działki po podziale - do przejęcia
- numer działki po podziale - bez przejęcia
- projektowany krawężnik betonowy wyniesiony 12 cm
- projektowane obrzeże betonowe
- projektowany krawężnik zatopiony
- projektowany krawężnik przejściowy
- istniejąca krawężnice jezdni za placem do zawracania
- oś jezdni oraz zjazd
- projektowana nawierzchnia miejsc postojowych z kostki typu Domino Eko, w kolorze grafitowym powierzchnia biologicznie czynna 15,5%
- projektowana nawierzchnia jezdni z kostki typu Domino Eko, w kolorze szarym powierzchnia biologicznie czynna 15,5%
- projektowana nawierzchnia miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami z kostki betonowej typu "cegielka", bezzazowej w kolorze jasnoszarym
- projektowany zabruk z kostki granitowej surowolupanej 8/11cm
- projektowana nawierzchnia chodnika z płyt chodnikowych 50x50cm
- nawierzchnia objęta decyzją Prezydenta Miasta Poznania nr 1235/2022 z dnia 9.12.2022 r. znak UA-IV.6740.883.2022 zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi ul. Dmowskiego w Poznaniu
- projektowana zieleń/trawniki
- obszar oddziaływania inwestycji dla dróg gminnych (6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni)

BRANŻA ELEKTRYCZNA

- PROJ. LATARNIA
wys. 6m, wysięgnik 1m/15stopni, oprawa LED 19,3W
- PROJ. KABEL OŚWIETLENIOWY
- PROJ. UZIOM PIONOWY
- PROJ. KABEL ZASILAJĄCY nn
- PROJ. MUFA KABLOWA nn
- PROJ. RURA OSŁONOWA
- DEMONTAŻ

BRANŻA SANITARNA

- PROJ. NOWY ODCINEK KD
- PROJ. WPUST
- DEMONTAŻ SIECI
- DEMONTAŻ ODW. LINIOWEGO

- teren niezbędny dla obiektów budowlanych/dla inwestycji
- projektowana linia rozgraniczająca teren stanowiąca linie podziału nieruchomości
- linie rozgraniczające określające zakres ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku z przebudową sieci /linia terenu niezbędnego dla budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu
- istniejące granice działki nr 154/9 przeznaczonej do podziału

Oznaczenia uzbrojenia terenu:

- t - istn. sieć telekomunikacyjna
- e - istn. sieć elektroenergetyczna
- g - istn. sieć gazowa
- w - istn. sieć wodociągowa
- k - istn. sieć kanalizacyjna

- projektowane drzewa - klon pospolity
- oznaczenie proj. nasadzeń <symbol drzewa/szt./roztaw [m]>
- drzewo istniejące do zachowania
- drzewo istniejące do wycinki

PROJEKTANT:	KSM PROJEKT K S M projekt 61-619 Poznań, ul. Sienawy 21K/3 tel. 502 335 225 www.ksmprojekt.pl	
INWESTYCJA:	Budowa drogi publicznej, ulicy bocznej od ul. Dmowskiego, na części działki nr 154/9 ark. 34 obr. Łazarz w Poznaniu	
INWESTOR:	Prezydent Miasta Poznania pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań	
BRANŻA:	zielen - nasadzenia	
ETAP:	PW	
PRZEDMIOT:	Plan sytuacyjny	
PROJEKTANT:	Elżbieta Rokossowska <i>Elkonar</i>	
DATA:	07.2025	NR RYS.:
SKALA:	1:500	Z-1.1